



הצ'קליסט לרוכשי דירה

כל מה שכדאי לבדוק לפני שחותמים על חוזה

לפני שמתחילים

- הגדרתי תקציב ריאלי.
- בדקתי אפשרויות מימון.
- קיבלתי אישור עקרוני למשכנתא (במידת הצורך).
- הכנתי רשימת דרישות מהדירה.

בזמן הביקור בדירה

- בדקתי את מצב הדירה.
- חיפשתי סימני רטיבות או סדקים.
- בדקתי כיווני אוויר ואור טבעי.
- בדקתי את מצב הבניין והשטחים המשותפים.
- וידאתי אילו הצמדות כלולות (חניה, מחסן, מרפסת וכדומה).

לפני החתימה

- בדקתי את זכויות הנכס.
- ביררתי האם קיימות חריגות בנייה או מגבלות.
- בדקתי תוכניות עתידיות באזור.
- חישבתי את כל העלויות הנלוות.
- קראתי את החוזה עם עורך דין מטעמי.

רגע לפני שמקבלים החלטה

- ביקרתי באזור בשעות שונות.
- קיבלתי תשובות לכל השאלות שלי.

ג'נסיס – מלווים אתכם בדרך לבית החדש

- ✓ דירות יד שנייה
- ✓ פרויקטים חדשים מקבלן
- ✓ שיווק בלעדי של פרויקטים
- ✓ ליווי אישי לאורך כל תהליך הרכישה



דירות
יד שנייה



פרויקטים
חדשים



שיווק בלעדי
של פרויקטים



ליווי אישי
לאורך כל הדרך



077-343-5077



www.genesis-group.co.il



קלר 5, חיפה